



פרוטוקול 17/25

מישיבת ועדת הכספים בצירוף חברי הנהלת העירייה, שהתקיימה בתאריך 27.5.25

השתתפו ת"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר,  
א' זמיר, ח' גורן, ג' שרעבי, צ' ברנד,  
ד' דיסטניק, ג' דניאל אבנר, א' פורז.

נעדרו ת"ה: א' זבולון, א' כדראן, ש' קשת.

נכחו ת"ה: ח' אריאלי, ר' לדיאנסקי, מ' לייבה, מ' גילצר,  
א' לוי, ע' סלמן, א' בנימיני, מ' גפני, מ' דקל,  
ל' דרייזין, ד' חכם (משקיף), א' חן, י' יוסף,  
נ' כהן, ד' כליפה, ת' לוי, ת' מרגולין, ר' פלאי,  
ג' פרויקט, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר,  
ד' רייס, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2026



### צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2026

מר איציק חן מנהל האגף לחיובי ארנונת, סקר את השינויים המובאים לאישור כמפורט בחוברת דברי ההסבר ובצו הארנונה לשנת 2026 המצ"ב.

תעריפי הארנונה לשנת 2026 המוצגים בחוברת דברי ההסבר ובחוברת צו הארנונה מבוססים על תעריפים שבצו הארנונה לשנת 2025 בתוספת שיעור עידכון של 1.626% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.

מנהל האגף לחיובי ארנונה ציין כי עיריית תל אביב יפו פעלה בהתאם לרוח הדברים העולה מהקווים המנחים של משרד הפנים ומשרד האוצר לפיה בשנה זו לא יאושרו העלאות ארנונה ולפיכך אין בשינויים המובאים לאישור העלאות בתעריפים לסקטורים כאלה או אחרים. ההעלאה המבוקשת באזורי המס למגורים תחול על יחידות מגורים חדשות, שכן יחידות המגורים הקיימות הספורות באזורים אלה הוחרגו מההעלאה המבוקשת.

בנוסף, יצרנו סיווג נפרד למוסדות להשכלה גבוהה המוכרים ע"י המועצה להשכלה גבוהה ששטחם עולה על 4,000 מ"ר באופן שייצר איזון להעלאה שחלה בחיוב הארנונה בשנת 2025 כתוצאה משינוי באזור המס באותה שנה.

לשאלת חבר המועצה אברהם פורז הובהר כי החיוב למוסדות להשכלה גבוהה עד 4,000 מ"ר זהה לכל המוסדות, השינוי המוצע בתעריף יחול רק מהמ"ר העולה על 4,000.

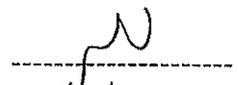
### החלטה:

מחליטים להטיל ארנונה כללית לשנת 2026 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2026 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.

ההחלטה התקבלה פה אחד ע"י כל חברי וועדת כספים שהשתתפו בישיבה. חבר המועצה דייבי דישטניק לא השתתף בהחלטה הנוגעת לשינוי בסיווג למוסדות להשכלה גבוהה בשל היותו חבר סגל באוניברסיטת ת"א.



רון חולדאי  
ראש העירייה



ענבל גולן  
מזכירת הועדה

